

ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

Scheda stampa



ECOBONUS e
SISMABONUS

LA GRANDE OCCASIONE
PER LA SICUREZZA
E L'EFFICIENZA ENERGETICA
DELLA CASA



UN PATRIMONIO ENERGIVORO

Lo stock abitativo italiano è costituito da **12,2 milioni di edifici**, dei quali quasi il **70%** è stato costruito **prima dell'emanazione delle norme sull'efficienza energetica (1976)**.

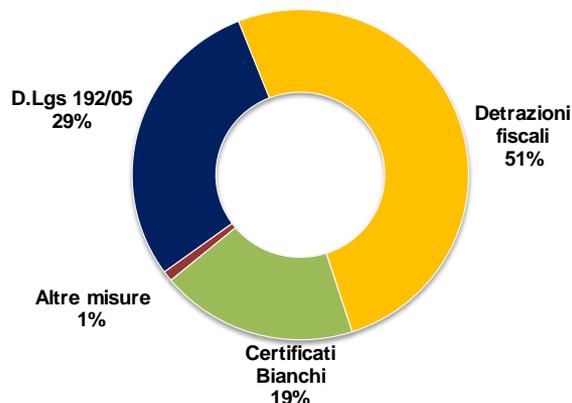
A oggi il **fabbisogno termico medio** di tali edifici è circa **quattro volte superiore alla media di quelli di nuova costruzione**.

GLI STRUMENTI PER RISPARMIARE ENERGIA

Grazie alle detrazioni fiscali, a partire dal 2007, anno della prima applicazione, i consumi energetici si sono ridotti significativamente.

La metà del risparmio energetico conseguito nel settore residenziale, tra il 2011 e il 2016, deriva proprio dall'ecobonus.

RISPARMI ENERGETICI ANNUALE CONSEGUITI NEL SETTORE
RESIDENZIALE PER TIPOLOGIA DI INCENTIVO



Grazie a questi strumenti l'edilizia è il settore che contribuisce maggiormente al raggiungimento degli obiettivi di risparmio energetico fissati dal Piano d'Azione italiano per l'efficienza energetica:

l'84% dei risparmi conseguiti al 2016 deriva, infatti, dal settore residenziale.



ECOBONUS

**L'ECOBONUS
PER
I CONDOMINI:
UNA PRIMA
RISPOSTA PER
INTERVENTI
GLOBALI**

agevolare un processo di riqualificazione energetica globale la legge di Bilancio per il 2017 ha introdotto **l'ecobonus per i condomini**, finalizzato a promuovere interventi su interi stabili.

Si tratta di uno strumento strategico in grado di accelerare notevolmente l'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare e incidere positivamente sulla ripresa del settore.

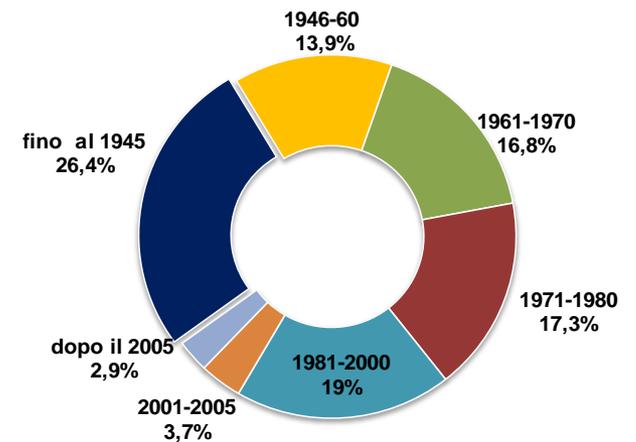
Sulla base delle stime dell'Ance, infatti, **saranno potenzialmente attivabili interventi su interi edifici per un ammontare di 33,5 miliardi di euro.**

UN PATRIMONIO A RISCHIO

- Le aree a elevato rischio sismico rappresentano l'85% della superficie del territorio italiano e l'80% in termini di popolazione e famiglie.
- Lo stock edilizio presente in tali aree è costituito da **11,1 milioni di edifici**, di cui l'**88,4%** è a uso abitativo.

Si tratta di un patrimonio molto vecchio: il **74,4%** degli edifici residenziali (circa 7mln di immobili) è stato costruito prima dell'entrata in vigore della normativa antisismica.

STOCK EDILIZIO RESIDENZIALE
Composizione % per epoca di costruzione



Elaborazione Ance su dati Censimento Istat 2011

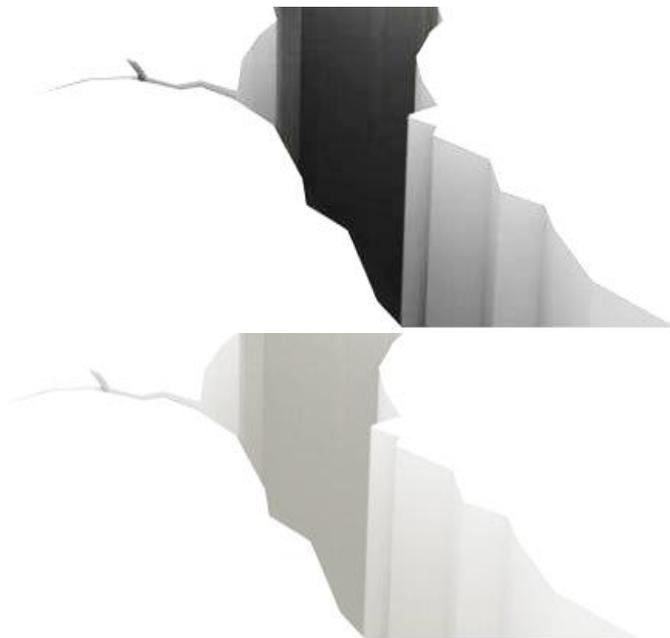
I DANNI DEI TERREMOTI

Dal 1944 al 2013 in Italia i terremoti sono costati circa **188 miliardi di euro (2,7 miliardi l'anno)**. Solo per il terremoto del **Centro Italia** la protezione civile ha stimato **danni per oltre 23 miliardi di euro**.

Un costo elevatissimo in termini economici e di vite umane che poteva essere arginato se in questi anni si fosse investito nella prevenzione.

E su questo tema è intervenuta anche la **Commissione europea** secondo la quale **ogni euro speso in prevenzione permette di ridurre di almeno 4 euro le spese legate all'emergenza, alla ricostruzione e al risarcimento dei danni** provocati dalle calamità naturali.

SISMABONUS



SISMABONUS



GLI STRUMENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Per mettere in sicurezza il patrimonio abitativo, nelle aree a più alto rischio, l'Ance ha stimato che occorrono **interventi strutturali per circa 105 miliardi di euro.**

La legge di Bilancio per il 2017 ha previsto **importanti incentivi fiscali per il consolidamento statico degli edifici.** Il **sismabonus** rappresenta sicuramente **una grande scommessa per la messa in sicurezza del patrimonio immobiliare italiano**, grazie all'estensione della detrazione ai condomini e alla possibilità di usufruire della cessione del credito.

Strumento che si aggiunge al **programma Casa Italia**, lanciato all'indomani del terremoto del 24 agosto 2016, che ha l'obiettivo di dare coerenza e unitarietà all'azione di prevenzione, sia sotto l'aspetto sismico, sia con riferimento agli altri rischi che gravano sul territorio.