



## GIUNTA COMUNALE

### Deliberazione n. 55/2020

**Oggetto:** Istituzione dell'Unità di progetto "Ufficio di Piano per l'adeguamento del PUC al PPR e al PAI", ai sensi dell'articolo 16 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Addì **ventisette** del mese di **maggio** dell'anno **duemilaventi** alle ore **15:00**, regolarmente convocata, mediante collegamento in videoconferenza, si è riunita la Giunta Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti

Nome	Carica	P	A	Nome	Carica	P	A
Truzzu Paolo	Sindaco	X		Lantini Viviana	Assessora	X	
Angius Giorgio	Assessore	X		Sorgia Alessandro	Assessore	X	
Mereu Alessio	Assessore	X		Deidda Gabriella	Assessora	X	
Piroddi Paola	Assessora		X	Spano Paolo	Assessore	X	
Guarracino Alessandro	Assessore	X		Dedola Rita	Assessora	X	

Assume la Presidenza Il Sindaco *Paolo Truzzu*

con l'assistenza del Segretario Generale *Giantonio Sau*

Il Sindaco dichiara che, conformemente al decreto legge n. 18 del 17.03.2020 la riunione si tiene in videoconferenza. I partecipanti sono stati individuati con certezza, ognuno dei partecipanti può seguire la discussione e intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno.

La Giunta comunale

richiamati

- le Dichiarazioni programmatiche del Sindaco per il mandato amministrativo 2019-2024, approvate con deliberazione consiliare n. 106/2019 del 03/12/2019, nelle quali il Sindaco Paolo Truzzu evidenzia che *"l'urbanistica è uno strumento fondamentale per governare il nostro territorio e programmare e determinare lo sviluppo futuro del Comune di Cagliari"* e che *"in tal senso è necessario riappropriarsi di tutti i processi di pianificazione ed è fondamentale adeguare il PUC al PPR"* (cfr. Linea programmatica n. 1 *"La Città rigenerata: la grande sfida della rigenerazione e riqualificazione dell'identità urbana di Cagliari"*);
- il Documento Unico di Programmazione 2020-2021-2022, approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 126/2019 del 18/12/2019, che individua, nell'ambito della Linea programmatica n. 1, tra gli altri, l'Obiettivo operativo n. 1.1.1.1 *"Attivazione dell'Ufficio del Piano Urbanistico Comunale"*;
- l'articolo 16 del regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 269 del 23/12/2013 e da ultimo modificato con atto del Commissario Straordinario n. 43 del 07/06/2019, a norma del quale la Giunta può istituire *"Unità di progetto"* intese come strutture organizzative di carattere temporaneo *"per il raggiungimento di*

speciali obiettivi di forte rilevanza strategica che possono avere valenza intersettoriale o finalità di sperimentazione e innovazione tecnica o organizzativa”;

premessi che

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 184/2018 del 12/12/2018, è stato approvato il documento "Indirizzi programmatici e operativi per l'adeguamento del PUC al PPR e al PAI" contenente gli indirizzi per l'adeguamento del Piano Urbanistico Comunale al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino unico regionale (PAI)", compresi i relativi allegati di seguito indicati:
  - Allegato A - Il contesto della pianificazione: i piani sovraordinati, la pianificazione strategica e territoriale, la pianificazione di settore, i programmi in atto;
  - Allegato B - Analisi di contesto socio-economico, urbano e territoriale riferito all'ambito della Città metropolitana;
  - Allegato C - Programma delle attività necessarie per la redazione del PUC in adeguamento al PPR e al PAI;
  - Allegato D - Crono programma delle attività;
  - Allegato E - Glossario: strumenti, tecniche specifiche e altri termini della partecipazione;
- il Consiglio comunale, con deliberazione n. 42 del 26/03/2019, ha preso atto, ai sensi dell'articolo 20, comma 1 della L.R. 45/1989, e successive modifiche e integrazioni, dell'avvenuto avvio del procedimento per la formazione del nuovo PUC in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR) e al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino unico regionale (PAI);

atteso che l'attività di elaborazione del PUC dovrà essere alimentata dalla partecipazione attiva dei cittadini e che, sotto questo aspetto, particolare rilevanza assume l'attività di comunicazione urbana attraverso forum e altre forme di partecipazione attiva orientate al coinvolgimento degli abitanti, quali:

- la costituzione dell'Ufficio del Piano, che dovrà essere contattabile dagli operatori e dai cittadini interessati;
- la creazione nel sito web istituzionale del Comune di Cagliari di una sezione dedicata alla formazione del nuovo PUC, supportata da applicativi che consentano l'interazione con i cittadini;
- l'organizzazione in modalità telematica di incontri con i cittadini, l'organizzazione di forum per la presentazione di documenti, la consultazione sui bisogni e per la presentazione del progetto di piano preliminare;
- la costituzione dei seguenti tavoli di confronto, da organizzare utilizzando in via ordinaria la modalità telematica:
  - tavoli di consultazione permanente che coinvolgano tutti gli enti pubblici interessati al processo di redazione del PUC (Città metropolitana, Autorità portuale, CTM, Assessorati competenti della Regione Sardegna, MIBACT, ASL, Università di Cagliari), ai quali sarà chiesto di nominare un referente per l'intero processo di formazione del PUC;
  - tavoli in seno ai quali siano rappresentati le parti sociali, le associazioni di categoria, le associazioni ambientaliste, la rete delle professioni e gli altri *stakeholder* coinvolti nel processo;
  - un tavolo interno costituito dai referenti dei diversi Servizi dell'Amministrazione comunale;

considerato che, a tal fine, la Giunta comunale può istituire un'Unità di progetto, sentito il Direttore Generale, e che all'atto di costituzione della stessa, come disposto dal vigente regolamento, occorre:

- individuare l'obiettivo da perseguire;
- stabilire i criteri in base ai quali individuare il responsabile dell'Unità di progetto;

- definire i tempi di realizzazione del progetto e le modalità di verifica dello stato di avanzamento dei lavori;
- assegnare le risorse umane, finanziarie e strumentali;
- determinare, ove necessario, le modalità di raccordo con le altre strutture comunali interessate;

dato atto che

- l'obiettivo da perseguire è l'approvazione definitiva e l'entrata in vigore del PUC in adeguamento al PPR e al PAI;
- il responsabile dell'Unità di progetto è individuato nel Dirigente del Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale;
- i tempi di realizzazione del progetto sono quelli previsti nel Documento Unico di Programmazione 2020-2021-2022 e nel cronoprogramma allegato, ovvero entro il 31 dicembre 2021;
- le modalità di verifica dello stato di avanzamento dei lavori sono le medesime adottate per il controllo di gestione e il monitoraggio in ordine all'attuazione degli obiettivi del DUP e del PEG;
- l'assegnazione delle risorse umane e strumentali sarà disposta con determinazione del Direttore Generale, sentito il Responsabile dell'Unità di progetto e i Dirigenti dei Servizi interessati, i quali dovranno designare un referente effettivo e un referente supplente;
- le altre strutture comunali interessate sono individuate nei seguenti Servizi:
  - i. Patrimonio, Protezione e Sicurezza;
  - ii. SUAPE, Mercati, Attività produttive e Turismo;
  - iii. Pubblica istruzione, Politiche giovanili e Sport;
  - iv. Igiene del suolo e Ambiente;
  - v. Edilizia privata;
  - vi. Mobilità Infrastrutture viarie e Reti;
  - vii. Parchi Verde e Gestione faunistica;
  - viii. Lavori pubblici;
  - ix. Cultura e Spettacolo;
  - x. Politiche Sociali;
  - xi. Smart city e Innovazione tecnologica;

considerato che il presente atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica e finanziaria o sul patrimonio dell'Ente *in quanto i lavori dell'Unità di progetto non comporteranno oneri a carico della finanza pubblica* e, pertanto, non è richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile da parte del Dirigente del Servizio Programmazione e controlli, PEG e Performance, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18.08.2000, n. 267);

acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale, Ing. Salvatore Farci, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. (D.Lgs. 18/08/2000, n. 267);

con votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale;

delibera

- 1) di istituire l'Unità di progetto "Ufficio di Piano per l'adeguamento del PUC al PPR e al PAI", ai sensi dell'articolo 16 del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

- 2) di dare atto che
- a) l'obiettivo da perseguire è l'approvazione definitiva e l'entrata in vigore del PUC in adeguamento al PPR e al PAI;
  - b) il responsabile dell'Unità di progetto è individuato nel Dirigente del Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale;
  - c) i tempi di realizzazione del progetto sono quelli previsti nel Documento Unico di Programmazione 2020-2021-2022 e nel cronoprogramma allegato, ovvero entro il 31 dicembre 2021;
  - d) le modalità di verifica dello stato di avanzamento dei lavori sono le medesime adottate per il controllo di gestione e il monitoraggio in ordine all'attuazione degli obiettivi del DUP e del PEG;
  - e) l'assegnazione delle risorse umane e strumentali sarà disposta con determinazione del Direttore Generale, sentito il Responsabile dell'Unità di progetto e i Dirigenti dei Servizi interessati, i quali dovranno designare un referente effettivo e un referente supplente;
  - f) le altre strutture comunali interessate sono individuate nei seguenti Servizi:
    - i. Patrimonio, Protezione e Sicurezza;
    - ii. SUAPE, Mercati, Attività produttive e Turismo;
    - iii. Pubblica istruzione, Politiche giovanili e Sport;
    - iv. Igiene del suolo e Ambiente;
    - v. Edilizia privata;
    - vi. Mobilità Infrastrutture viarie e Reti;
    - vii. Parchi Verde e Gestione faunistica;
    - viii. Lavori pubblici;
    - ix. Cultura e Spettacolo;
    - x. Politiche Sociali;
    - xi. *Smart city* e Innovazione tecnologica;
- 3) di notificare il contenuto della presente deliberazione ai Dirigenti dei Servizi interessati, con invito a designare per ciascun Servizio un referente effettivo e un referente supplente, dandone opportuna comunicazione al Direttore Generale e al Dirigente del Servizio Pianificazione Strategica e Territoriale per gli adempimenti di competenza, entro un termine di cinque giorni dalla data di pubblicazione del presente atto;
- 4) di dichiarare, con separata votazione unanime favorevole, espressa per appello nominale, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d. lgs. n. 267/2000.

Il Segretario Generale  
Giantonio Sau

Il Presidente  
Paolo Truzzu