

22 ottobre 2021

L'OFFERTA DEL SETTORE BANCARIO A SOSTEGNO DEI BONUS EDILIZI

Le possibilità di cessione del credito e le modalità
di finanziamento dei lavori

Guido Gagliardi
Business Owner Agrario Green

Sella

DL Rilancio

I crediti di imposta cedibili

- credito d'imposta **per botteghe e negozi** di cui all'art. 65 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18;
- credito d'imposta **per locazione di immobili** ad uso non abitativo e di affitto di azienda;
- credito d'imposta per **sanificazione degli ambienti di lavoro** e acquisto di **dispositivi di protezione**;
- credito d'imposta per **l'adeguamento degli ambienti di lavoro**;
- credito d'imposta per i **servizi turistico- ricettivi**;
- credito d'imposta per **efficientamento energetico, sisma bonus**
- credito d'imposta per **SUPERBONUS 110%**

The logo graphic for Sella features a blue shape on the right side of the slide, with a white curved top edge. To its left, there are two overlapping semi-circular shapes: one with light blue diagonal lines and another with dark blue diagonal lines. The word "Sella" is written in white, bold, sans-serif font on the solid blue background.

Sella

Cessione crediti di imposta

I crediti acquistabili da Banca Sella

Tipologia credito	Codice tributo
SUPERBONUS 110 CEDUTO ART. 119 DL N. 34-2020	6921
BONUS VACANZE (ART. 176 DL N. 34/2020)	6915
ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020	6922
BONUS FACCIATE CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020	6925
RISTRUTTURAZIONE CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020	6926
SISMABONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020	6923



SUPERBONUS 110% art. 119 DL n. 34-2020

INTERVENTI TRAINANTI E MASSIMALI DI SPESA			
Interventi trainanti	Massimali di spesa per intervento		
	Edificio unifamiliare	Edificio con 2-8 unità immobiliari	Edificio con più di 8 unità immobiliari
Cappotto termico	Fino a 50.000 euro	Fino a 40.000 euro per unità immobiliare	Fino a 30.000 euro per unità immobiliare
Sostituzione Impianto termico centralizzato	Fino a 30.000 euro	Fino a 20.000 euro per unità immobiliare	Fino a 15.000 euro per unità immobiliare
Interventi per riduzione rischio sismico	Fino a 96.000 euro per unità immobiliare		

Interventi trainati

- | | | |
|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Serramenti e infissi Scherm. solari Caldaia a biomassa Collettori solari | <ul style="list-style-type: none"> Caldaia a condensazione Pompe di calore Scaldacqua a PDC Generatori ibridi | <ul style="list-style-type: none"> Building automation Microcogeneratori Sistemi di accumulo Fotovoltaico Colonnine di ricarica elettrica |
| <ul style="list-style-type: none"> Serramenti e infissi Scherm. solari Pompe di calore | <ul style="list-style-type: none"> Scaldacqua a PDC Collettori solari Building automation | <ul style="list-style-type: none"> Fotovoltaico Sistemi di accumulo Colonnine di ricarica elettrica |
| <ul style="list-style-type: none"> Fotovoltaico Sistemi di accumulo | | |

36,8%

Sella

Ecobonus ceduto art. 121 DL n. 34-2020

INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA	
3	Intervento di riqualificazione energetica su edificio esistente
4	Intervento su involucro di edificio esistente (tranne l'acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi)
5	Intervento di acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi
6	Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione con classe energetica $\geq A$
7	Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione con classe energetica $\geq A+$ sistemi di termoregolazione o con generatori ibridi o con pompe di calore; intervento di sostituzione di scaldacqua
8	Intervento di installazione di pannelli solari/collettori solari
9	Acquisto e posa in opera di schermature solari
10	Acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomasse combustibili
11	Acquisto e posa in opera di sistemi di microcogenerazione in sostituzione di impianti esistenti
12	Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto (sistemi building automation)
ALTRI INTERVENTI	
16	Intervento per il conseguimento di risparmi energetici, con l'installazione di impianti basati sull'impiego delle fonti rinnovabili di energia

INTERVENTI EFFETTUATI SU PARTI COMUNI DI UN EDIFICIO	
22	Intervento di efficienza energetica di isolamento che interessa l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie
23	Intervento di efficienza energetica finalizzato a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva e che consegua almeno la qualità media di cui al decreto del MISE 26/06/2015
24	Intervento combinato antisismico e di riqualificazione energetica (passaggio ad una classe di rischio inferiore)
25	Intervento combinato antisismico e di riqualificazione energetica (passaggio a due classi di rischio inferiore)



Ristrutturazione e Bonus facciate ceduto art. 121 DL n. 34-2020

Ristrutturazione	
17	Intervento di manutenzione straordinaria, restauro e recupero conservativo o ristrutturazione edilizia e intervento di manutenzione ordinaria effettuato sulle parti comuni di un edificio

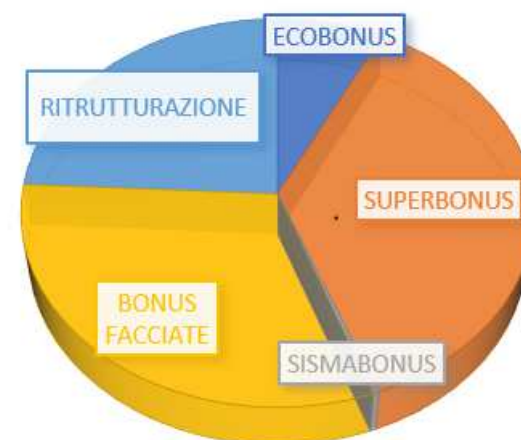


Bonus Facciate	
18	Intervento di recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti



Alcune considerazioni...

- **Il SUPERBONUS è partito (in ritardo, ma è partito):** ad oggi rappresenta il **37%** circa del totale crediti acquistati dalla Banca
- **Ristrutturazioni e bonus facciate:** i bonus più «tradizionali» stanno mettendo in evidenza un buon «successo» sul mercato: insieme rappresentano oltre la metà del totale crediti acquistati dalla Banca (**55%**).
- **Sconto in fattura:** l'opzione dello sconto in fattura sta funzionando. Circa il **75%** del totale dei crediti acquistati dalla Banca proviene da parte delle imprese che hanno applicato lo sconto in fattura
- **SAL:** la possibilità di cessione dei crediti di imposta (di qualunque natura) ha agevolato gli investimenti.
- **Non clienti:** Banca Sella acquista i crediti fiscali senza obbligo di apertura del conto corrente. Ad oggi circa il **6%** del totale dei crediti acquistati dalla Banca rientra in questa casistica.



Sella

A chi è rivolto e come funziona

Superbonus – Sismabonus – Ecobonus - Bonus Edilizi

Destinatari: Privati – Condomini - Imprese

Acquisto diretto della Banca del credito d'imposta dal PRIVATO



Acquisto diretto della Banca del credito d'imposta dall'IMPRESA



Cessione crediti di imposta

Costi

Detrazione	Ripartizione della detrazione in anni	Prezzo pagato dalla Banca	Prezzo pagato sul valore nominale in %	Tasso di interesse debitore nominale annuo	TAEG*
110%	5	Privati e condomini: 102 euro per ogni 110 euro ceduti Imprese: 100 euro per ogni 110 euro ceduti	92,73% 90,91%	3,053% 3,882%	3,190% 4,037%
50%	10	40 euro pagati per ogni 50 euro ceduti	80%	4,706%	4,866%
50%	5	45,5 euro pagati per ogni 50 euro ceduti	91%	3,227%	4,010%
65%	10	52 euro pagati per ogni 65 euro ceduti	80%	4,706%	4,839%
70%	10	56 euro pagati per ogni 70 euro ceduti	80%	4,706%	4,833%
70%	5	63,64 euro pagati per ogni 70 euro ceduti	90,91%	3,882%	4,112%
75%	10	60 euro pagati per ogni 75 euro ceduti	80%	4,706%	4,827%
75%	5	68,18 euro pagati per ogni 75 euro ceduti	90,91%	3,882%	4,067%
80%	5	72,73 euro pagati per ogni 80 euro ceduti	90,91%	3,882%	4,068%
80%	10	64 euro pagati per ogni 80 euro ceduti	80%	4,706%	4,822%
85%	10	68 euro pagati per ogni 85 euro ceduti	80%	4,706%	4,818%
85%	5	77,27 euro pagati per ogni 85 euro ceduti	90,91%	3,882%	4,065%
90%	10	72 euro pagati per ogni 90 euro ceduti	80%	4,706%	4,814%

SPESE FISSE

VOCI DI COSTO	
Commissione di incasso crediti di imposta	200 euro

* il TAEG è stato calcolato in base ad un investimento da parte del cliente pari a 100.000 €, con data di acquisto da parte della Banca del credito di imposta al 31/12 e utilizzo da parte della stessa al 16/01 dell'anno successivo. Il TAEG comprende i seguenti oneri: commissione di incasso crediti di imposta e altre comunicazioni ai sensi del Dlgs 385/1993. In caso di richiesta di cessione del credito derivante da più interventi, i predetti oneri saranno ripartiti proporzionalmente all'importo dei singoli interventi.



Sella

Cessione crediti di imposta

Customer journey

Sella

Compilazione form di richiesta



Scambio documentale con EY/CRIF
Ottenimento della validazione del credito

Sella

Sottoscrizione del contratto con SellaDigit



Cessione dal portale Agenzia delle
Entrate del credito validato

A decorative graphic on the right side of the slide. It features a blue background with a white, curved shape on the left side. The word 'Sella' is written in white, bold, sans-serif font on the blue background.

Sella

Cessione crediti di imposta – Customer Journey

The screenshot shows the Sella website interface for the 'Tax Credit Ecobonus' service. At the top, there is a navigation bar with icons for Rubrica, Inbox, Attività, Profilo, and an ESCI button. On the left, a sidebar menu includes options like 'INDIETRO', 'RICHIEDI', 'Carte', 'Assegni', 'Assicurazione', 'Telepass/Viacard', 'Valuta estera', 'Tax Credit Vacanze', and 'Tax Credit Ecobonus'. The main content area is titled 'Tax Credit Ecobonus' and contains the following text:

Da questa sezione puoi accedere al servizio di cessione del credito di imposta per Superbonus, Ecobonus e altri Bonus fiscali edilizi: cedi il tuo credito di imposta alla Banca e ricevi la liquidità in un'unica soluzione sul tuo conto corrente.

Per procedere con la richiesta di cessione del credito di imposta è necessario completare, per le diverse tipologie di intervento, le attività amministrative previste dalla legge.

Banca Sella ha scelto Crif e EY per supportarti in tutte le fasi previste dalla normativa per l'ottenimento della cessione del credito di imposta e offrirti un servizio di assistenza nella verifica della documentazione necessaria.

Prima di procedere seleziona la tua situazione attuale:

The interface features three radio button options:

- Non ho ancora la documentazione necessaria per poter richiedere la cessione del credito di imposta
- Sono in possesso della documentazione di EY
- Sono in possesso di documentazione rilasciata da altri tecnici (non EY e Crif)

Arrows point from the first and third options to yellow boxes labeled 'Processo End to End' and 'Processo Due Diligence' respectively. A blue 'PROSEGUI' button is located below the options. A green question mark icon is visible in the bottom right corner of the main content area.

At the bottom of the page, there is a footer with the following text: Copyright © 1996-2016 Banca Sella S.p.A., Dati societari, Trasparenza, Privacy e Cookie, Filiali e ATM, Sicurezza, Reclami.



Tax Credit Ecobonus

Non hai ancora la documentazione necessaria per completare le attività amministrative previste dalla legge.

Di seguito compila i campi richiesti per prenotare un appuntamento telefonico con gli esperti di Crif e EY, nostri partner, per analizzare la tua situazione e farti indicare insieme i passaggi necessari per richiedere la cessione del credito di imposta.

Il contatto è gratuito e senza impegno.

Se invece vuoi rivolgerti al tuo tecnico di fiducia per tutte le pratiche relative all'ecobonus, ti aspettiamo con tutta la documentazione, in fase iniziale, dovrà selezionare "Sono in possesso di documentazione rilasciata da altri tecnici (non EY e Crif)".

DATI DEL RICHIEDENTE

Stai richiedendo per conto di:
 Privato Condominio Impresa

Cognome/ Nome / Ragione sociale

Lorenz SpA

RECAPITI DI RIFERIMENTO

Email:

Numero di telefono:

TIPO BONUS

Credito di imposta di interesse

Seleziona il tipo di bonus a cui sei interessato:

Esclusione di quell'immobile dalle aliquote di imposta

Specificazione:

Indirizzo dell'unità immobiliare oggetto dell'intervento:

CAP:

Città:

Provincia:

TERMINA INTERNO

INVIATI TUTTI I DATI

< INDIETRO

RICHIEDI

Carte

Assegni

Assicurazione

Telepass/Viacard

Valuta estera

Tax Credit Vacanze

Tax Credit Ecobonus



I tuoi dati sono stati inoltrati correttamente, verrai ricontattato entro 2 giorni lavorativi da un consulente delle società partner al numero di telefono indicato.

[TORNA ALLA HOMEPAGE](#)



Cessione crediti di imposta – Customer Journey




Sella

← INDIETRO

RICHIEDI

Carte

Assegni

Assicurazione

Telepass/Viacard

Valuta estera

Tax Credit Vacanze

Tax Credit Ecobonus

Tax Credit Ecobonus

Da questa sezione puoi accedere al servizio di cessione del credito di imposta per Superbonus, Ecobonus e altri Bonus fiscali edilizi: cedi il tuo credito di imposta alla Banca e ricevi la liquidità in un'unica soluzione sul tuo conto corrente.

Per procedere con la richiesta di cessione del credito di imposta è necessario completare, per le diverse tipologie di intervento, le attività amministrative previste dalla legge.

Banca Sella ha scelto Crif e EY per supportarti in tutte le fasi previste dalla normativa per l'ottenimento della cessione del credito di imposta e offrirti un servizio di assistenza nella verifica della documentazione necessaria.

Prima di procedere seleziona la tua situazione attuale:

Non ho ancora la documentazione necessaria per poter richiedere la cessione del credito di imposta

Sono in possesso della documentazione di EY

Sono in possesso di documentazione rilasciata da altri tecnici (non EY e Crif)

PROSEGUI

Tax Credit Ecobonus

Carica il documento pdf Validazione credito che hai ricevuto tramite email da EY e procedi con la richiesta di cessione del credito di imposta.

Carica il documento pdf Validazione credito ricevuto da EY

Clicca qui per caricare i documenti o trascinali in quest'area

Formati supportati: bmp, gif, png, wbmp, jpg, pdf (dimensione massima 3MB)

TORNA INDIETRO

PROSEGUI



INDIETRO

RICHIESTA

COMPILA

INVIOLA

CONFERMA

ESCI

Profilo

Attività

Impa

Banca

Tax Credit Ecobonus

Completa i dati e segui i passaggi per compilare la richiesta

DATI DEL RICHIEDENTE

Privato
 Condominio
 Impresa

Cognome/Nome / Regione sociale: Codice fiscale / Partita IVA:

TIPLOGIA DI INTERVENTO **ANNI DI RECUPERO**

TOTALE 1.000,00€ **AGGIUNGI CREDITO**

Per compilare la sezione sottostante, fai riferimento alla tabella riassuntiva riportata nella prima pagina del regolamento per l'Validazione credito e fiscalità da EY



1. Scheda riepilogativa

Nome Pratica	Codice fiscale beneficiario	Tipologia intervento approvato	Codice Tributo	Semestre di sostenimento delle spese	Percentuale detrazione spettante	Tratto spesa ammessa	Importo credito verificato	Anni di fruibilità della detrazione	Cedibilità SINb
02266-02043901	██████████	5	6922	I semestre 2021	50%	€ 10.885,00	€ 5.433	10	SI



< INDIETRO

RICHIEDI

Carte

Assegni

Assicurazione

Telepass/Visacard

Validità entrata

Tax Credit Vacanze

Tax Credit Ecobonus



COMPILA >



CARICA >



CONFERMA

Firma il tuo contratto con SellaDigit seguendo gli step qui sotto riportati:

- 1 Clicca sul pulsante "Vai a SellaDigit" o accedi alla pagina "Vai a SellaDigit/EcoFirma" in "Inbox" nel menu in alto
- 2 Clicca su "Attiva ora la firma digitale" e completa i passaggi richiesti
- 3 In "Documenti in attesa di essere firmati", visualizza e firma prima il contratto della firma digitale e poi il contratto Tax Credit Ecobonus.

VAI A SELLADIGIT



Sella

[INDIETRO](#)

RICHIEDI

- Carte
- Assegni
- Assicurazione
- Telepass/Viscard
- Valuta estera
- Tax Credit Vacanze
- Tax Credit Ecobonus**

Tax Credit Ecobonus

✓

Il documento è stato correttamente inviato, nei prossimi giorni riceverai l'esito della tua richiesta.

[TORNA ALLA HOMEPAGE](#)

?

[Reclami](#) [Sicurezza](#) [Filiali e ATM](#) [Privacy e Cookie](#) [Trasparenza](#) [Dati societari](#)

Copyright © 1996-2016 Banca Sella S.p.A.



Cessione crediti di imposta – Customer Journey PRIVATI - CONDOMINI

Servizi Fisconline
Servizi per ^
Inviare
Pagare
Registrare contratti di locazione
Comunicare
Richiedere
Validare e convertire file
Fatture e corrispettivi
Ricevute
Software
Comunicazioni
Regimi IVA MOSS, OSS e IOSS
Consultazioni
Deleghe
Servizi Ipotecari e Catastali, Osservatorio Mercato Immobiliare

Ti trovi in: [La mia scrivania](#) / [Servizi per](#) / [Comunicare](#)

Comunicare

[Bonus Vacanze](#)

[Emissione Fatture](#)

[Domicilio per notifica atti](#)

[PEC per notifica atti](#)

[Opzione archivio VIES](#)

[Dichiarazione sostitutiva relativa al canone di abbonamento alla televisione per uso privato](#)

[Costituzione gruppo IVA](#)

[Credito d'imposta per gli investimenti pubblicitari incrementali](#)

[Piattaforma Cessione Crediti](#)

[Comunicazione cessione crediti d'imposta locazioni](#)

[Bonus TV](#)

[Crediti d'imposta sanificazione e adeguamento COVID-19](#)

[Comunicazione opzioni per interventi edilizi e Superbonus](#)

[Comunicazione Disclosure DAC6](#)

OPZIONE DA SCEGLIERE



 **nome**



Comunicazione

Attraverso questa funzione è possibile comunicare l'opzione per la cessione / sconto, nei termini previsti dalle relative disposizioni.

OPZIONE DA SCEGLIERE



Elenco Invii

Questa funzione consente di visualizzare e stampare le comunicazioni inviate e le relative ricevute. Inoltre qui potrai verificare l'esito degli invii effettuati nei quali figuri come beneficiario o amministratore di condominio.

Annulli:

Questa fun
inviato.





Home

Comunicazione

Elenco invii

Annullamento

Esito

Comunicazione opzioni per interventi edilizi e Superbonus



Compila una comunicazione

Codice fiscale:

GGGGGG77G7777d



Anno di riferimento: *

2021

Numero protocollo comunicazione inviata:

Eventuale protocollo di una comunicazione che si intende

Conferma

Sella

Dati del beneficiario

Codice fiscale: *

Telefono:

E-mail:

Quadro A

Dati dell'intervento:

Anno di sostenimento della spesa:

Tipologia di intervento: *

Reperire informazione da confort letter

Superbonus

Intervento Superbonus:

Intervento su immobile con restrizioni edilizie – Superbonus:

La sezione Superbonus non è disponibile per l'utenza di lavoro. Rivolgersi a un intermediario abilitato (es. CAF, commercialista).

Importo complessivo della spesa sostenuta: *

€

(nei limiti previsti dalla legge)

Reperire informazione da confort letter

Stato di avanzamento dei lavori:

In caso di Superbonus può assumere i valori da 1 a 3

Nome Pratica 03205_20210512096001	Codice fiscale beneficiario [redacted]	Tipologia intervento agevolato 5	Codice Tributo 6922	Semestre di solibramento delle spese 1 semestre 2021	Percentuale detrazione spettante 50%	Totale spesa ammessa € 10.895,00	Ammontare credito verificato € 5.432	Anni di fruibilità della detrazione 10	Creditività SIno SI
--------------------------------------	---	-------------------------------------	------------------------	---	---	-------------------------------------	---	---	------------------------



Quadro C
Opzione:

Tipologia di opzione
 Contributo sotto forma di sconto
 Cessione del credito

Ammontare del credito ceduto / contributo sotto forma di sconto:
alternativo a Credito ceduto pari alle rate residue non fruite
 € 0 ,00

Credito ceduto pari alle rate residue non fruite:
 € 0 ,00

Numero rate residue:

Reperire da confort letter

Quadro D
 Dati dei cessionari o dei fornitori che applicano lo sconto:

1° riga - dati del cessionario/fornitore:

Rimuovi

Codice Fiscale: *
Inserire CF di Banca Sella riportato nella mail di validazione

Data di cessione/sconto: *
Indicare la data di compilazione comunicazione

Tipologia del cessionario: *
 2 - Soggetto privato
Non indicare in caso di sconto
Inserire 2 - Soggetto Privato

Ammontare del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto: *
 € 0 ,00
Reperire da confort letter

+ Nuova riga

Sottoscrizione della comunicazione
 Firma*

Verifica dati comunicazione
 Prima di procedere all'invio è opportuno controllare i dati inseriti visualizzando la comunicazione disponibile nel file PDF

Modello

Salva bozza **Invia**



Cessione crediti di imposta – Customer Journey IMPRESE (Sconto in Fattura)



Servizi Fisconline
Servizi per ^
Inviare
Pagare
Registrare contratti di locazione
Comunicare
Richiedere
Validare e convertire file
Fatture e corrispettivi
Ricevute
Software
Comunicazioni
Regime IVA mini One Stop Shop
Consultazioni
Deleghe

Ti trovi in: [La mia scrivania](#) / [Servizi per](#) / Comunicare

Comunicare

[Bonus Vacanze](#)

[Emissione Fatture](#)

[Domicilio per notifica atti](#)

[PEC per notifica atti](#)

[Opzione archivio VIES](#)

[Segnalazioni Studi di Settore - Redditi annualità corrente](#)

[Segnalazioni Studi di Settore - Redditi annualità precedente](#)

[Dichiarazione sostitutiva relativa al canone di abbonamento alla televisione per uso privato](#)

[Costituzione gruppo IVA](#)

[Credito d'imposta per gli investimenti pubblicitari incrementali](#)

[Piattaforma Cessione Crediti](#)

[Comunicazione cessione crediti d'imposta locazioni](#)

[Bonus TV](#)



Sella

Ti trovi in: Home

Home

Con la Piattaforma Cessione Crediti, i fornitori che hanno applicato gli sconti e in generale i soggetti cessionari dei crediti ECOBONUS e SISMAECONUS, di cui ai provvedimenti dell'Agenzia delle Entrate del 18 giugno 2017, del 28 agosto 2017, del 18 aprile 2019 e del 31 luglio 2019, possono confermare l'applicazione dello sconto e la cessione del credito, nonché comunicare all'Agenzia l'ulteriore cessione del credito ricevuto. La procedura potrà essere estesa ad altre fattispecie compatibili con le sue funzionalità. La piattaforma è composta da quattro funzioni: 1) Monitoraggio crediti 2) Cessione crediti 3) Accettazione crediti/sconti 4) Lista movimenti

[Informazioni](#)

[Manuale utente - crediti](#)

Monitoraggio crediti
Tramite questa funzionalità l'utente può consultare le operazioni di cessione e/o accettazione/rifruto dei crediti, nonché di conferma degli sconti.

[Monitoraggio crediti →](#)

Cessione crediti
Tramite questa funzionalità l'utente può comunicare la cessione, totale o parziale, dei propri crediti a favore di altri soggetti

[Cessione crediti →](#)

Accettazione crediti/sconti
Tramite questa funzionalità l'utente può decidere di accettare o rifiutare le comunicazioni di opzione per lo sconto e di cessione dei crediti pervenute da altri soggetti

[Accettazione crediti/sconti →](#)

Lista movimenti
Tramite questa funzionalità l'utente può interrogare le operazioni eseguite

[Lista movimenti →](#)



Cessione crediti

Crediti cedibili una volta

 Nessun credito presente

Crediti cedibili più volte

Anno di riferimento	Credito cedibile (In Euro)	<input type="checkbox"/>	Credito che si intende cedere		Note
			Importo* (In Euro)	Codice fiscale cessionario	
2020	6.913,20	<input type="checkbox"/>	€		
2021	7.017,20	<input type="checkbox"/>	€		
2022	7.017,20	<input type="checkbox"/>	€		
Totale	€ 20.947,60		€ 0,00		

Cessione crediti

Crediti cedibili una volta

i Nessun credito presente

Crediti cedibili più volte

Anno di riferimento	Tributo 6680 - ECOBONUS ART. 14 D.L. N. 63/2013		Credito che si intende cedere		Note
	Credito cedibile (in Euro)	<input type="checkbox"/>	Importo* (in Euro)	Codice fiscale cessionario	
2020	6.013,20	<input type="checkbox"/>	€		
2021	7.017,20	<input checked="" type="checkbox"/>	€ 1.500,00	FRNFC73R31G273D	Esistente in Anagrafica Tributarla
2022	7.017,20	<input type="checkbox"/>	€		
Totale			€ 20.947,60		

Cessione Crediti

Operazione correttamente eseguita

Chiudi



Come finanziare gli interventi

Privati: Prestito Green

- **Importo:** fino a 100% del totale dei lavori (commisurato al merito creditizio)
- **Durata** fino a 120 mesi incluso preammortamento
- Periodo di **preammortamento** fino a 12 mesi a seconda della finalità di utilizzo del prestito (e della durata dei lavori)
- Particolarità : il finanziamento potrà essere estinto totalmente o parzialmente anche attraverso l'utilizzo di eventuali proventi derivanti dalla cessione dei crediti di imposta relativi alle opere di efficientamento energetico
- Azzeramento **commissioni** di erogazione e di estinzione anticipata

The logo for Sella, featuring a blue background with a white curved shape on the right side containing the word "Sella" in white text. The background also features a pattern of light blue diagonal lines on the left side.

Sella

Come finanziare gli interventi

Imprese e condomini:

- Importo: max il 40% del totale dei lavori commisurato al merito creditizio
- linea di credito per anticipo lavori: tranche con durata 3 mesi+3 mesi
- Cessione a SAL dei crediti fiscali

The logo for Sella is located in the bottom right corner. It features a blue, rounded rectangular shape. The word "Sella" is written in white, bold, sans-serif font. To the left of the blue shape, there are two overlapping, semi-transparent blue shapes: one with a diagonal line pattern and another with a solid blue fill.

Sella

Sella

sella.it   